

التطبيقات القضائية في دعاوى الحقوقية

الدعاوى المدنية - الدعاوى التنفيذية
صيغ إنذارات عدلية - صيغ طلبات قضائية
تطبيقات دعاوى إلكترونية - تشريعات المحامين

المحامي الدكتور

أحمد عواد البنيان
أستاذ القانون المدني المساعد
كلية الحقوق - جامعة الزرقاء

المحامي الدكتور

عمر محمود المخزومي
أستاذ القانون الدولي العام المشارك
عميد كلية الحقوق - جامعة الزرقاء



التطبيقات القضائية في الدعاوى الحقوقية

الدعاوى المدنية - الدعاوى التنفيذية
صيغ إنذارات عدلية - صيغ طلبات قضائية
تطبيقات دعاوى إلكترونية - تشريعات المحامين

347, 56505

رقم الإيداع لدى دائرة المكتبة الوطنية: (2024/9/5159)

المؤلف: عمر محمود المخزومي - أحمد عواد البنيان

الكتاب: التطبيقات القضائية في الدعوى الحقوقية

الواصفات: الدعوى - القضاء - إجراءات المحاكم - المحاكم المدنية - الأردن

لا يعبر هذا المصنف عن رأي دائرة المكتبة الوطنية أو أي جهة حكومية أو الناشر

ISBN: 978-9923-15-302-4

الطبعة الأولى 2025 م - 1446 هـ

جميع الحقوق محفوظة © Copyright

رتبت كافة التشريعات مسؤولية جزائية على انتهاك حقوق المؤلف وحقوق الناشر وحقوق الملكية الفكرية سواء كان هذا الانتهاك بالاستنساخ أو التصوير أو التخزين أو الترجمة أو التسجيل الصوتي أو المرئي أو تحويل المصنف (الكتاب) إلى صيغة إلكترونية و/أو بأية طريقة أخرى دون الموافقة الخطية للمؤلف والناشر مالكي حقوق الملكية، وتعتبر جميع الأفعال المذكورة أعلاه من الجرائم، وتصل عقوبتها إلى الحبس، ولم تقف التشريعات عند ذلك، بل يترتب على هذه الجرائم مسؤولية مدنية، تتمثل بمطالبة المعتدي بالتعويض عن الضرر المادي والمعنوي.

وعليه نهب بالجميع الالتزام واحترام قانون حق المؤلف وحقوق الملكية الفكرية تجنباً للمساءلة القانونية وتحت طائلة المسؤولية الجزائية والمدنية والإدارية

الناشر:



أسسها خالد محمود جابر حنيف عام 1984 عمان - الأردن
Est. Khaled M. Jaber Haif 1984 Amman - Jordan

المركز الرئيسي

عمان - وسط البلد - قرب الجامع الحسيني - سوق البتراء - عمارة الحجيري - رقم 3 د
هاتف: 6 4646361 (+ 962) - فاكس: 6 4610291 (+ 962) ص. ب 1532 عمان 11118 الأردن

فرع الجامعة

عمان - شارع الملكة رانيا العبد الله - مقابل بوابة العلوم - مجمع عربيات التجاري - رقم 261
الطابق الأول - هاتف: 6 5341929 (+ 962) - ص. ب 20412 عمان 11118 الأردن

Dar Al-Thaqafa For Publishing & Distributing

Website: www.daralthaqafa.com e-mail: info@daralthaqafa.com

الثقافة للتصميم والإخراج

التطبيقات القضائية في الدعاوى الحقوقية

الدعاوى المدنية - الدعاوى التنفيذية
صيغ إنذارات عدلية - صيغ طلبات قضائية
تطبيقات دعاوى إلكترونية - تشريعات المحامين

المحامي الدكتور
أحمد عواد البنيان
أستاذ القانون المدني المساعد
كلية الحقوق - جامعة الزرقاء

المحامي الدكتور
عمر محمود المخزومي
أستاذ القانون الدولي العام المشارك
عميد كلية الحقوق - جامعة الزرقاء

الفهرس

المقدمة.....	11
الفصل التمهيدي: المبادئ الأساسية للتنظيم القضائي.....	13
المبحث الأول: استقلال القضاء والمساواة أمام القضاء.....	14
المطلب الأول: استقلال القضاء.....	14
المطلب الثاني: مبدأ مجانية القضاء.....	18
المطلب الثالث: مبدأ العلانية في أداء القضاء.....	18
المبحث الثاني: تعدد القضاة والقاضي الفرد.....	21
المطلب الأول: القضاة.....	21
المطلب الثاني: اختيار القضاة والشروط الواجب توافرها في القاضي.....	26
الفرع الأول: الشروط الواجب توافرها بالقاضي.....	26
الفرع الثاني: حياد القاضي.....	27
المطلب الثالث: المحامون (القضاء الواقف).....	31
المبحث الثالث: تقسيم المحاكم وفقاً للنظام القضائي الأردني.....	37
المطلب الأول: جهة القضاء النظامي (المحاكم النظامية).....	37
المطلب الثاني: المحاكم الدينية.....	37
الفرع الأول: المحاكم الشرعية.....	38
الفرع الثاني: مجالس الطوائف الدينية (م 108/ دستور).....	38
الفرع الثالث: جهة القضاء الخاص.....	38
المطلب الثالث: التقاضي على درجتين.....	39
الفرع الأول: محاكم الصلح.....	39
الفرع الثاني: محكمة البداية.....	40
الفرع الثالث: محاكم الدرجة الثانية (الاستئناف).....	41
الفرع الرابع: محكمة التمييز.....	43

الباب الأول

الإجراءات القضائية التي تمر بها الدعوى المدنية

- 50 الفصل الأول: مفهوم الدعوى المدنية.
- 51 المبحث الأول: تعريف الدعوى المدنية.
- 53 المبحث الثاني: تقسيم الدعوى
- 53 المطلب الأول: عناصر الدعوى
- 54 المطلب الثاني: تقسيم الدعاوى
- 55 الفرع الأول: تقسيم الدعاوى تبعاً لنوع الحق
- 56 الفرع الثاني: تقسيم الدعاوى تبعاً لطبيعة المال محل الدعوى
- 56 الفرع الثالث: تقسيم الدعاوى تبعاً لطبيعة الحكم المطلوب
- 58 الفصل الثاني: الإجراءات السابقة لقيود الدعوى
- 59 المبحث الأول: إعداد وتحضير الدعوى
- 59 المطلب الأول: إعداد الوكالة
- 61 المطلب الثاني: حقوق المحامي والتزاماته
- 62 الفرع الأول: الممثل أمام المحاكم بواسطة محامٍ
- الفرع الثاني: القواعد العامة المتعلقة بصحة الوكالة التي تباشر بموجبها
65 الدعوى
- 69 المطلب الثالث: إعداد لائحة الدعوى وبيانات الدعوى
- 72 المبحث الثاني: الاختصاص القضائي
- 72 المطلب الأول: الاختصاص القيمي
- 72 الفرع الأول: معيار الاختصاص القيمي
- 73 الفرع الثاني: الاختصاص القيمي لمحاكم الصلح
- 73 الفرع الثالث: الاختصاص القيمي لمحكمة البداية
- 74 المطلب الثاني: الاختصاص النوعي

74	الفرع الأول: معيار الاختصاص النوعي
74	الفرع الثاني: الاختصاص النوعي لمحكمة الصلح
75	الفرع الثالث: الاختصاص النوعي لمحكمة البداية كمحكمة درجة أولى
76	الفرع الرابع: اختصاص محاكم الدرجة الثانية (الاستئناف)
78	الفرع الخامس: اختصاص محكمة التمييز
79	المطلب الثالث: الاختصاص المكاني
82	الفصل الثالث: إجراءات قيد الدعوى
83	المبحث الأول: تقديم الدعوى ورسومها
83	المطلب الأول: قيد الدعوى
83	الفرع الأول: الشروط الموضوعية
86	الفرع الثاني: الشروط الشكلية
89	المطلب الثاني: رسوم الدعوى
91	المبحث الثاني: تبالغ الدعوى
98	المبحث الثالث: أدوار المحاكمة
99	المطلب الأول: أدوار المدعي في المحاكمة
99	الفرع الأول: دور المدعي في دعاوى الصلحية الحقوقية
103	الفرع الثاني: دور المدعي في دعاوى البدائية الحقوقية
110	المطلب الثاني: أدوار المدعى عليه في المحاكمة
110	الفرع الأول: تقديم اللائحة الجوابية ومفردات البيئات
116	الفرع الثاني: الطلبات والدفع التي يثيرها المدعى عليه في الدعوى
117	المطلب الثالث: المدد القانونية في الدعوى المدنية
117	الفرع الأول: المدد القانونية لتقديم اللوائح والبيئات في دعاوى الصلحية
118	الفرع الثاني: المدد القانونية لتقديم اللوائح والبيئات في دعاوى البدائية
119	الفرع الثالث: حضور الخصوم وغيابهم
121	المبحث الرابع: إصدار الحكم

123	الفصل الرابع: الطعن في الأحكام
124	المبحث الأول: الاستئناف
133	المبحث الثاني: التمييز
133	المطلب الأول: اختصاصات محكمة التمييز
135	المطلب الثاني: أسباب التمييز
136	المطلب الثالث: إجراءات تقديم التمييز
137	المطلب الرابع: الحكم في الطعن
140	المبحث الثالث: اعتراض الغير وإعادة المحاكمة
140	المطلب الأول: إعتراض الغير
141	المطلب الثاني: إعادة المحاكمة
143	الفصل الخامس: تنفيذ الأحكام المدنية
144	المبحث الأول: اختصاصات رئيس التنفيذ والأحكام والسندات القابلة للتنفيذ
144	المطلب الأول: اختصاصات رئيس التنفيذ
144	المطلب الثاني: السندات التنفيذية
145	الفرع الأول: أنواع السندات التنفيذية
149	الفرع الثاني: إجراءات التنفيذ
150	المبحث الثاني: قرارات رئيس التنفيذ وصلاحياته
150	المطلب الأول: حبس المدين
156	المطلب الثاني: الحجز على أموال المدين المنقولة وبيعها بالمزاد العلني
158	المطلب الثالث: الحجز على أموال المدين غير المنقولة
158	الفرع الأول: الحجز والتنفيذ على أموال المدين غير المنقولة (العقار)
160	الفرع الثاني: وضع اليد على العقار
164	الفرع الثالث: إجراءات بيع العقار بالمزاد العلني
170	المطلب الرابع: توزيع حصيلة التنفيذ
171	المطلب الخامس: الطعن في قرار رئيس التنفيذ

الباب الثاني

التطبيقات العملية للدعاوى المدنية وصيغ الدعاوى

- 182 الفصل الأول: تطبيق عملي دعوى مطالبة بحقوق عمالية
- 204 الفصل الثاني: تطبيق عملي على دعوى مطالبة مالية بقيمة كميالة
- الفصل الثالث: تطبيق عملي على دعوى مطالبة بفسخ عقد إيجار وطلب استرداد
214 مأجور
- 215 المبحث الأول: دعوى مطالبة بفسخ عقد إيجار
- 221 المبحث الثاني: طلب مستعجل استرداد مأجور
- 226 الفصل الرابع: تطبيق عملي على دعوى منع المعارضة والمطالبة بأجرة المثل
- 229 الفصل الخامس: دعوى مطالبة تملك عقار بالشفعة
- 231 الفصل السادس: تطبيقات الدعوى الحقوقية الإلكترونية
- 232 المبحث الأول: ماهية الدعوى المدنية الإلكترونية ومراحل تسجيلها
- 232 المطلب الأول: ماهية الدعوى المدنية الإلكترونية
- 234 المطلب الثاني: مراحل تسجيل الدعوى إلكترونياً
- 235 المطلب الثالث: تبليغ الدعوى إلكترونياً
- 236 الفرع الأول: الأسباب التي دعت إلى إجراء التبليغ إلكترونياً
- 237 الفرع الثاني: وسائل إجراء التبليغ الإلكتروني
- 240 الفرع الثالث: حجية التبليغ الإلكتروني
- 246 المبحث الثاني: الآثار المترتبة على تسجيل الدعوى الإلكترونية
- 246 المطلب الأول: التشريعات الأردنية النازمة لتسجيل الدعوى إلكترونياً
- 247 المطلب الثاني: تطبيق القضاء الأردني للدعوى الحقوقية الإلكترونية
- 253 المراجع

المقدمة

إن فهم النصوص القانونية ومعرفة غاية المشرع منها يتطلب ربطها بالواقع التطبيقي وتفعيلها من خلال التطبيقات العملية، بحيث يساهم التطبيق العملي ويلعب دوراً مهماً في إرساء وترسيخ الدراسة النظرية للنصوص القانونية ومطابقتها بالواقع القانوني لدى المحاكم مما يشكل قدرة قانونية وإدراك تام من خلال ربط النص القانوني بالتطبيق العملي لدى المحاكم المختصة مما يساعد في اكتساب المهارات التطبيقية.

وقد جاءت هذه الدراسة لتوجيه الدراسة النظرية وربطها بالواقع التطبيقي والميداني وتزويد الطلبة بشكل خاص والحقوقيين بشكل عام بالمعلومات الواجب اتباعها من بداية قيد الدعوى المدنية وإصدار حكم قضائي ومن ثم الطعن في الحكم القضائي وتنفيذ هذا الحكم.

ويتناول هذا الكتاب التنظيم القضائي للمحاكم الحقوقية في المملكة الأردنية الهاشمية ومرفق القضاء، وفي الحديث عن المبادئ الأساسية من حيث استقلالية وحيادية ومجانبة القضاء، ومن ثم التطرق إلى تشكيل المحاكم، وبعد ذلك البحث في الدعوى المدنية وشروطها، والإجراءات السابقة لقيد الدعوى وأعداد الدعوى وبيناتها وأسانيدها وتقديم اللوائح الجوابية والدفوع والاعتراضات ومناقشة الشهود وصولاً إلى المرافعة النهائية ومن ثم إصدار الحكم، والطعن في الحكم استثناءً وتمييزاً.

ونتناول في هذا الكتاب تنفيذ الأحكام والسندات في دائرة التنفيذ وتقديم الطلبات التنفيذية وطلبات الحبس والحجز والتنفيذ على الأموال المنقولة وغير المنقولة وتوزيع حصيلة التنفيذ وفقاً لقانون التنفيذ الأردني.

ونتطرق بعد ذلك إلى التطبيقات العملية للدعوى المدنية وصيغ الدعوى، في الدعوى العمالية ودعوى المطالبات المالية ودعوى فسخ عقد الإيجار ودعوى منع المعارضة ودعوى الشفعة والدعوى الإلكترونية.

وارتأينا ولغايات زيادة المعرفة القانونية تقديم نماذج اللوائح والطلبات والدفوع وطلبات التنفيذ وما يقدم لدى الأجهزة القضائية المختصة بكل درجاتها.

تتكون هذه الدراسة من فصل تمهيدي وبابين، نتحدث في الفصل التمهيدي عن المبادئ الأساسية للتنظيم القضائي، وفي الباب الأول الإجراءات القضائية التي تمر بها الدعوى المدنية، وفي الباب الثاني نتناول التطبيقات العملية للدعوى المدنية وصيغ الدعوى.